

वाणिज्यिक स्थान के पट्टे के लिए रूचि की अभिव्यक्ति (ईओआई)

इच्छा की अभिव्यक्ति 2 वर्ष की अवधि के लिए भूतल में 40,000 से 50,000 वर्ग फुट के कुल निर्मित क्षेत्र के वाणिज्यिक स्थान के पट्टे के लिए इच्छुक पार्टियों के लिए आमंत्रित की जाती है। इच्छुक पार्टियों के पास स्पष्ट शीर्षक तथा पूर्ण अधिकार के साथ नोएडा में वाणिज्यिक उद्देश्य के लिए ऐसे स्थान के उपयोग के लिए स्थानीय प्राधिकारी द्वारा जारी अनुमोदित बिल्डिंग प्लान के साथ सभी अतिक्रमणों से मुक्त, अधिमानतः सेक्टर 1 के पास, उप महाप्रबंधक (एलओएम), सैण्ट्रल रेलसाइड वेअरहाउस कम्पनी लि0, भूतल, प्रगति मैदान मेट्रो स्टेशन बिल्डिंग, नई दिल्ली-110001, सभी विवरणों के साथ, विज्ञापन की तारीख से 7 दिनों के भीतर अपने आवेदन भेज सकते हैं।

पार्टी के पास सेक्टर-1, नोएडा के पास भूतल पर स्थित 40,000 से 50,000 वर्ग फुट का निर्मित क्षेत्र होना चाहिए। इस तरह के प्रीमियर स्पष्ट तथा संक्षिप्त शीर्षक के संबंध में पंजीकृत विलेख की प्रति आवेदन पत्र के साथ तथा पैन कार्ड की प्रति तथा सभी अतिक्रमण से मुक्त स्वीकृत की जाएगी।

प्रस्तावति आधार अतिक्रमणों से मुक्त तथा बिना किसी कानूनी विवाद के मुक्त होना चाहिए।

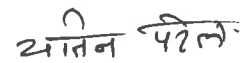
इच्छुक पार्टी इस बात से सहमत है कि यदि सक्षम प्राधिकारी पट्टे पर इसके आधार पर कब्जा करने का निर्णय लेते हैं, तो उन्हें किसी भी परिवर्तन/सिविल कार्य, वॉल्ट डोर डिजाइन, सीसीटीवी की स्थापना सहित वर्तमान बिल्ड-अप क्षेत्र में किसी भी प्रकार के संशोधन के रूप में कोई आपत्ति नहीं होगी, आवश्यकतानुसार, लाईटिंग, वेंटिलेशन, विद्युत प्रतिष्ठान आदि।

आवेदन प्राप्त होने पर गठित समिति को स्थान का दौरान करना होगा ताकि इसके उपयोग के लिए आधार की उपयुक्ता सुनिश्चित की जा सके।

स्थान/आधार एक बार सक्षम प्राधिकारी द्वारा चुने जाने के बाद, इस तरह के स्थान/आधार के संबंध में अपने व्यावसायिक प्रस्ताव को प्रस्तुत करने के लिए कहा जाएगा।

सीआरडब्लूसी किसी भी आवेदन को चुनने या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है तथा सीआरडब्लूसी का निर्णय अंतिम तथा बाध्यकारी होगा।

यह विज्ञापन केवल प्रस्ताव देने के लिए एक निमंत्रण है तथा जो भी इच्छुक पार्टियों को किसी भी तरह से कोई अधिकार प्रदान नहीं करेगा।

  
उप महाप्रबंधक (एलओएम)